



АКТ

_____ 20__ г.

Өскемен қ.

АКТ

№ _____

г. Усть-Каменогорск

**технической готовности объекта к приему тепловой энергии
в отопительный период**

Орган управления (уполномоченно лицо) _____

Договор на техническое обслуживание № _____

Наименование объекта (адрес, телефон) _____

№ п/п	Наименование критериев, показателей, определяющих техническую готовность	Принявший работы, Ф.И.О.
I. Организационные мероприятия.		
1.1	Ответственный за тепловое хозяйство объекта (ФИО, должность, квалификационное удостоверение, телефон)	<i>Везде в ячейках дата, подпись</i>
1.2	Персонал, обслуживающий тепловое хозяйство объекта (ФИО, должность, квалификационное удостоверение)	
1.3	Наличие актов разграничения, подписанных сторонами.	
1.4	Наличие исполнительных схем тепловых узлов, проверенных и подписанных ответственным за тепловое хозяйство объекта (ТУУ с указанием диаметров отверстий сопел, шайб).	
1.5	Наличие исполнительных схем для ВСО, ГВС, вентиляции с указанием диаметров стояков, распределительных трубопроводов, схем присоединения отопительных приборов, фактическая присоединенная мощность отопительных приборов, полотенцесушителей, отверстий дроссельных шайб, регулирующей арматуры.	
II. Технические требования к готовности тепловых узлов управления ВСО, ГВС, вентиляции.		
2.1	Соответствие нормативам типа, марки запорной, регулирующей арматуры тепловых узлов управления ВСО, ГВС, вентиляции, её плотность и исправность.	
2.2	Требования к тепловым узлам управления отоплением (далее ТУУ ВСО):	
	-изготовление сопла элеватора в соответствии с требованиями нормативно-технической документации;	
	-установка сопла элеватора диаметром отверстия _____ мм;	
	-установка дроссельной шайбы толщиной не менее 2.5 мм перед элеватором, диаметр отверстия шайбы _____ мм;	
	-опломбирование сопла элеватора, приятие на сохранность пломбы отпечаток _____ шт. ответственным за тепловое хозяйство Ф.И.О., подпись _____	
	- опломбирование шайбы перед элеватором, принятие на сохранность пломбы отпечаток _____ шт. ответственным за тепловое хозяйство Ф.И.О., подпись _____	
	-изготовление и установка грязевиков, в количестве и устройством, соответствующим нормам;	
	-наличие манометров в количестве и на местах, определенных нормативами, наличие и исправность арматуры для присоединения манометров;	
	-тоже термометров, соответствие их количества и устройства гильз («карманов») под термометры требованиям норм;	
	-опрессовка ТУУ ВСО, в том числе автоматизированных безэлеваторных давлением _____	
2.3	Требование к узлам управления ГВС (далее ТУУ ГВС):	
	-наличие сетчатых фильтров, грязевиков, отвечающих требованиям норм, на трубопроводах входа и выхода из узла управления ГВС;	
	-присоединение прямого трубопровода ГВС к обратному трубопроводу тепловой сети с обратным клапаном;	
	-установка и исправность АРТ, установка и настройка регулятора (ограничителя) давления;	
	-наличие точек замера температур прямой и обратной воды системы ГВС, точек отбора проб для оценки мутности, цветности;	

	-наличие обратного клапана, дроссельной шайбы толщиной не менее 2,5 мм на обратном трубопроводе ГВС или регулятора (ограничителя) температуры, вскрытие и опломбирование дроссельной шайбы с принятием на сохранность пломбы оттиск _____ пломбы _____ шт. ответственным за тепловое хозяйство Ф.И.О, подпись _____	
	-опрессовка ТУУ ГВС давлением _____	
	-опрессовка распределительных трубопроводов системы ГВС давлением _____	
2.4	Требования к узлам управления калориферов вентиляционных систем:	
	-наличие и исправность регулирующей арматуры, оборудования, обеспечивающих автоматизацию контроля соответствия температуры обратной воды графику регулирования отпуска тепла при всех режимах работы;	
	-испытание на плотность и прочность трубопроводов теплоснабжения калориферов и самих калориферов давлением	
	-наличие точек замера температур и давлений на узлах управления работой калориферов.	

III. Технические требования к объемам и перечню работ, обеспечивающих удовлетворительное функционирование систем теплоснабжения.

3.1	- опрессовка внутренней системы отопления (ВСО) давлением _____	
3.2	- опрессовка тепловой сети давлением _____	
3.3	Технические требования к эксплуатационным работам на системах отопления:	
	-обеспечение возможности проведения вертикальной регулировки;	
	-обеспечение возможности проведения горизонтальной регулировки;	
	-приведение схемы системы отопления, мощности отопительных приборов и схем их присоединения в соответствие проектной документации;	
	-гидравлическая промывка системы отопления повышенным расходом промывочной воды, либо гидропневматическая промывка (<i>нужное подчеркнуть</i>);	
	-гидравлическая промывка, очистка отопительных приборов;	
	-испытание системы отопления на эффект действия (для объектов с неудовлетворительной работой систем отопления в предыдущий период).	
3.4	Технические требования к эксплуатационным работам на системах ГВС:	
	-установка регулирующей арматуры, шайб на стояки системы (обеспечение возможности горизонтальной регулировки системы);	
	-установка шайб на ответвления к потребителям (обеспечение возможности вертикальной регулировки системы);	
	-промывка систем ГВС. Необходимость определяется ответственным за тепловое хозяйство. (<i>После ремонтов на системах ГВС, на подводящих трубопроводах к системам ГВС промывка обязательна</i>).	

IV. Отсутствие сверхнормативных потерь тепловой энергии определено:

	Соответствием тепловой изоляции и защитно-покровного слоя трубопроводов систем теплоснабжения, тепловых сетей потребителя требованиям нормативов.	
	Исправностью, отсутствием повреждений, нарушений гидроизоляции подвалов, герметизацией вводов тепловых сетей.	
	Соответствием утепления контура объектов требованиям нормативов: двойное остекление подъездов, заделка отверстий в цоколях, ремонт слуховых окон, ремонт заделки швов панелей, другое.	
	Отсутствием утечек (капели) через резьбовые соединения, мест коррозии на трубопроводах и соединениях.	

Заключение

I.Техническая готовность систем к приему тепловой энергии в отопительном периоде 20_____ - 20_____ гг.:
система _____ горячего _____ водоснабжения _____

внутренняя система отопления _____

II.Запуск в работу систем теплоснабжения производится при наличии технической готовности (подписи принявшего все виды работ, приведенные в акте) по акту подключения, подписанному АО «Шығыс Жылу», согласно графику подключения. Потребление тепловой энергии без акта технической готовности влечет ответственность (п.50 Правил пользования тепловой энергией № 211 от 18.12.2014 г. с изменениями и дополнениями на соответствующую дату актуальности (далее ППТЭ)), а также в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

III.При отсутствии технической готовности объекта АО «Шығыс Жылу» оставляет за собой право прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии потребителю (п.46.11 ППТЭ).

IV.АО «Шығыс Жылу» гарантирует обеспечение возможности подачи тепловой энергии в систему отопления объекта с качеством, соответствующем утвержденному температурному графику регулирования отпуска тепла, при наличии заключения АО «Шығыс Жылу» о технической готовности объекта к приему тепловой энергии.

Представитель АО «Шығыс Жылу» _____ Ф.И.О. _____ подпись
Представитель потребителя _____ Ф.И.О. _____ подпись
(уполномоченное лицо)